

Hoe een bod doen?

- U kunt een schriftelijk bod uitbrengen onder voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecair krediet. Bij zo'n bod, vindt de koop enkel plaats als de bank u ook een krediet geeft voor de aankoop.
- Daarenboven kunt u stellen dat het bod niet langer dan 7 dagen geldig is.
- U kunt uw bod doen via e-mail naar info@realisten.be. Wij maken het over aan de verkoper.
- Het bod vervalt automatisch als de koper niet tijdig reageert.

Bod en akkoordverklaring

Aan Realisten Makelaars
Geachte,

*Bij deze wens ik een bod te doen op het goed dat u verkoopt met als adres
(straat, nr, bus, postcode, gemeente)*

.....

*Mijn bod voor de aankoop van het goed is €, op voorwaarde dat het goed
vrij en onbelast is en dat het goed tevens niet bezwaard is met een conventioneel voorkeepsrecht.*

Het bod geldt vanaf vandaag en is dagen geldig, m.n. tot en met (dag/maand/jaar)

...../...../.....

- *EN Het bod geldt onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecaire lening voor een bedrag van €,*
- *EN Er wordt geen lening aangegaan voor de aankoop*

De verkoper heeft grote interesse in uw bod!

- Natuurlijk wil de verkoper graag aan u verkoper als u een goed bod doet!
- De verkoper wil zich samen met u ook verzekeren van het verdere verloop van de verkoop.

De verkoper kan in principe akkoord gaan met de opschortende voorwaarden van uw bod!

- Voor het vlotte verdere verloop van de verkoop vraagt de koper om akkoord te gaan met onderstaande bijkomende voorwaarden voor uw bod

Z.O.Z.

Bijkomende voorwaarden bij bod

***Aan Realisten Makelaars
Geachte,***

Als mijn bod aanvaardt wordt, verloopt de verkoop als volgt:

*De *onderhandse overeenkomst wordt opgemaakt door u als de makelaar*

*De *overeenkomst wordt opgemaakt binnen de 14 kalenderdagen na aanvaarding van het bod*

Als koper betaal ik een voorschot van 10% op de derdenrekening van de makelaar

De ondertekening van de onderhandse overeenkomst vindt plaats in de kantoren van de makelaar

De eigendom van het goed wordt verkregen door ondertekening van de authentieke verkoopakte

De sleutels van het goed worden geleverd bij het verlijden van de authentieke verkoopakte

*Dit akkoord en deze bijkomende voorwaarden maken samen met de opschortende voorwaarden
integraal deel uit van het bod van de koper*

*Deze bijkomende voorwaarden zullen tevens opgenomen worden in de onderhandse overeenkomst en
worden ook doorgegeven aan de notarissen*

**Elke koper tekent voor akkoord met het bod en deze bijkomende voorwaarden waarna het bod
samen met de bijkomende voorwaarden door de verkoper aanvaard kan worden**

***Voor akkoord
Naam, datum, handtekening***

Koper 1

.....
.....
.....

Koper 2

.....
.....
.....

Koper 3

.....
.....
.....

Koper 4

.....
.....
.....